

Rzeszów, dnia 16.05.2016 r.

Zaproszenie do składania ofert nr 1/2016
na zadanie pn. „Budowa hali magazynowej wysokiego składowania (etap I) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” w ramach projektu pn. „Wzrost konkurencyjności RYBEXIM Sp. z o.o. Sp.k. poprzez wprowadzenie nowych usług logistycznych”,
Numer projektu: RPPK.01.04.01-18-0301/15
Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa: I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka
Działanie: 1.4 Wsparcie MŚP
Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie
Typ: Rozwój MŚP

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Rybexim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Szarotkowa 11,
35-604 Rzeszów
NIP: 8133670815
REGON: 180800494
www.rybexim.pl

Osoba do kontaktu:

Rafał Rybka – Prezes Zarządu Komplementariuszy.
tel. 0048 663 825 100
email: rafal.rybka@rybexim.pl

II. PODSTAWA UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Podstawą udzielenia zamówienia są Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy praw zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej wysokiego składowania (etap I) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym w szczególności w ROGOŹNICY k. RZESZOWA dz. nr 1020, 1021, 1023, 1024/1, 1024/2, (1025 - 1045), 598/1, 1061, 1062:

- 1) Wykonanie robót- konstrukcyjno – budowlanych hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno – administracyjną (1 kpl.);
- 2) Budowa placu manewrowego i miejsc postojowych (1kpl.),
- 3) Wykonanie instalacji systemu PPOŻ w hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno- administracyjną (1 kpl.);
- 4) Wykonanie robót związane z wykonaniem instalacji elektrycznej wewnętrznych oraz teletechnicznych w hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno-administracyjną (1 kpl.);



- 5) Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej wraz z ogrzewaniem, wentylacyjnej w hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno-administracyjną (1 kpl.);
- 6) Wykonanie zewnętrznych przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych (1 kpl.)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia precyzuje dokumentacja projektowa (tj. załącznik nr: 6 - Projekty budowlane, Załącznik nr: 7 - Przedmiar robót, Załącznik nr: 8 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączniki są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego www.rybexim.pl/zapytanie-ofertowe/, możliwe do pobrania w wersji elektronicznej przez oferentów.

Po zakończeniu realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić kosztorys powykonawczy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek Wykonawcy. Wymóg udzielenia zaliczek zawarty w ofercie spowoduje jej odrzucenie.

Użyte w dokumentacji projektowej (projektach budowlanych, przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) nazwy własne materiałów, urządzeń itp. określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego w załączonych dokumentach, pod warunkiem że będą one spełniać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.

IV. KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

- 45000000-7 – Roboty budowlane;
- 45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali;
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne;
- 45331100-7 - Instalowanie urządzeń grzewczych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych;
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU/KRYTERIA DOPUSZCZAJĄCE:

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczeni będą wykonawcy spełniający poniższe wymagania:

1. Wymagania dotyczące doświadczenia wykonawcy:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie są zobowiązani wykazać, że wykonali w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym czasie co najmniej 3 roboty budowlane z których każda polegała na budowie budynków przemysłowych lub hal magazynowo - produkcyjnych o powierzchni użytkowej min. 10 000,00 m² każda.

2. Wymagania dotyczące dysponowania potencjałem kadrowym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Wykonawca winien wykazać że dysponuje:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych



i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Uwaga!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców, w stosunku do których otwarcie likwidację lub ogłoszono upadłość.
4. Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Niespełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych kryteriów, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy składają w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę następujące dokumenty:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada doświadczenie w zakresie opisanym w pkt. V 1 wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia) wraz z referencjami lub poświadczeniami należytego ich wykonania.
2. W celu potwierdzenia że Wykonawca dysponuje potencjałem kadrowym w zakresie opisanym w pkt. V 2 do oferty należy dołączyć wykaz tych osób (załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazanych w pkt V 3 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w V zapytania, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. VI.3 zapytania.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI. 3. Zapytania - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

VII. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia : od 06.06.2016 r. do 30.04.2017 r. (tj. 329 dni)

Rozpoczęcie robót w przypadku zaproponowania krótszego terminu realizacji nastąpi 06.06.2016r.

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z harmonogramem prac budowlanych (załącznik nr 9)

W przypadku zaproponowania krótszego terminu realizacji Wykonawca opracuje harmonogram prac budowlanych który będzie załącznikiem do umowy.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1) Cena – waga 70 pkt. (70%);

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$P_i = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 70$$

gdzie

P_i - liczba punktów dla oferty w kryterium „cena”

C_{\min} – najmniejsza cena całkowita ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich oferentów

C_i - cena całkowita oferty badanej

2) Oferowany okres rękojmi (podany w miesiącach) – waga 20 pkt. (20%)

Uwaga!

Okres rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy

Ofercie z najdłuższym okresem rękojmi zostanie przyznane 20 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg poniższego wzoru:

$$P_c = \frac{G_b}{G_n} \times 20$$

P_c – ocena punktowa oferty „n” za kryterium „Okres rękojmi”,

G_b – okres rękojmi badanej oferty

G_n – najdłuższy okres rękojmi spośród wszystkich ofert

3) Termin realizacji – waga 10 pkt (10%)



Oferta Wykonawcy z (najkrótszym terminem realizacji) wskazanym w dniach, otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg poniższego wzoru:

$$P_x = \frac{T_m}{T_b} \times 10$$

gdzie :

P_x - liczba punktów dla oferty w kryterium „termin realizacji”
 T_m – najkrótszy termin realizacji spośród wszystkich złożonych ofert
 T_b – termin realizacji zaproponowany w ofercie badanej

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, której zostanie przyznana najwyższa liczba punktów na podstawie ww. kryteriów.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

IX. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert).
2. Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określone w pkt VI zaproszenia.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający żąda, aby wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisywania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, aktualny statut spółki lub inny dokument. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa w pkt. 4 do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 100 000,00 tys. złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach :
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez Bank Ochrony Środowiska S.A Oddział w Rzeszowie nr konta bankowego: 03 1540 1131 2113 6201 1390 0001.
5. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „*Wadium - Budowa hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną*”.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą lecz w osobnej zewnętrznej kopercie podpisanej „*Wadium - Budowa hali magazynowej wysokiego*”



- składowania (I etap) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.*
8. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać, tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres zawiazania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
 9. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
 11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 12.
 12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 14. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (paczce);
2. Oferty pisemne należy składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: ul. Szarotkowa 11, 35-604 Rzeszów (sekretariat) z dopiskiem: Zaproszenie do składania ofert na zadanie pn. *„Budowa hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.*
3. Termin składania ofert upływa w dniu **31.05.2016 r. o godz. 10⁰⁰**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31.05.2016 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty netto.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;

- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego, prowadzone przez Bank Ochrony Środowiska S.A Oddział w Rzeszowie nr konta bankowego: 03 1540 1131 2113 6201 1390 0001.
6. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia powinien zostać złożony w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może w uzgodnieniu z zamawiającym zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
9. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

XIV. DODATKOWE POSTANOWIENIA:

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych, warunkowych oraz ofert częściowych.
2. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.rybexim.pl/zapytanie-ofertowe/,
4. Z Wykonawcą który uzyska najwyższą liczbę punktów Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia według wzoru, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
5. W przypadku, gdy wykonawca odmówi podpisania umowy z zamawiającym, zamawiający podpisze umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia,
 - c) wykonawca zaoferował rażąco niską cenę,
 - d) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
7. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe zamawiającego,
 - c) postępowanie jest obciążone istotną wadą,
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków, realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, zamawiający będzie mógł zatrzymać wadium, możliwe jest wówczas podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5 % ceny oferty netto.



10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:
- 1) Z uwagi na fakt że termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert Zamawiający dopuści możliwość jego aneksowania tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy.
Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oraz opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - c) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - d) w przypadku zawinionego przez Zamawiającego nieprzekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
 - e) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru końcowego;
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - g) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były nietypowe dla danej pory roku (np. wystąpiła powódź, huragan, ekstremalne temperatury lub opady itp.). Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram plac aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;
 - h) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - i) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności których wykonawca nie mógł obiektywnie przewidzieć o czas niezbędny do naniesienia zmian.
 - j) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - k) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - l) zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
 - m) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - n) przedłużenia procedury udzielenia zamówienia z winy Zamawiającego.
 - 2) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany.
 - b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
 - 3) Inne zmiany:
 - a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w harmonogramie,
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
 - e) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,



- f) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - g) otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których zamawiający zostanie zobowiązany.
- 4) Warunki zmian:
- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
 - c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamówienia uzupełniające:
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
12. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data i godzina wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
13. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
14. Zamawiający może żądać powtórzenia czynności lub unieważnienia postępowania, jeżeli podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub wytycznymi Instytucji Zarządzającej.
15. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze na swojej stronie internetowej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny, w szczególności, gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia będzie niższa od oferty przewidującej najniższą cenę. W takim wypadku, wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
17. Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich oferentów za pomocą własnej strony internetowej, bez wskazywania autora pytania
18. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Rafał Rybka w formie pisemnej (elektronicznej) pod adresem email: rafal.rybka@rybexim.pl
19. Wszelkie koszty związane z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca.
20. Zaproszenie do składania ofert zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego www.rybexim.pl/zapytanie-ofertowe/,

XV. DODATKOWE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA
Podpis osoby upoważnionej
Rafał Rybka

Załączniki do zapytania ofertowego :

1. Załącznik nr 1 Oświadczenie o braku powiązań;
2. Załącznik nr 2 Wzór formularza oferty;
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób;
4. Załącznik nr 4 Wykaz robót budowlanych;
5. Załącznik nr 5 Projekt umowy;
6. Załącznik nr 6 Projekt budowlany,
7. Załącznik nr 7 Przedmiar budowlany
8. Załącznik nr 8 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Załącznik nr 9 Harmonogram prac budowlanych.

RYBEXIM Sp.z o.o.
Spółka Komandytowa
35-604 Rzeszów, ul. Szarotkowa 11
NIP 813-36-70-815 • REGON 180800494
KRS 0000491362