

Załącznik nr 5 Projekt umowy

Umowa Nr

Zawarta w dniu2016 r. w Rzeszowie pomiędzy:

RYBEXIM sp. z o.o. sp.k. z siedzibą 35-604 Rzeszów ul. Szarotkowa 11, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000491362, o numerze REGON:, 180800494 o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 8133670815.
reprezentowaną przez:

Rafała Rybka – Prezes Zarządu komplementariusza RYBEXIM sp. z o.o.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
....., telefaks, REGON –, NIP –,
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Budowa hali magazynowej wysokiego składowania (I etap) z częścią socjalno – administracyjną, placami manewrowymi i miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w dokumentach stanowiących integralne części niniejszej umowy, tj.:
 - 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) harmonogram robót budowlanych (załącznik nr 3 do umowy).
 - 4) zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej (załącznik nr 4 do umowy).
 - 5) ofertą z dnia.....(załącznik nr 5 do umowy).
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych określonym w § 3 ust. 1.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania i odbioru przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) warunkami decyzji pozwolenie na budowę,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) kompletną dokumentacją projektową,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- 1) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysów ofertowych),
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowy zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zgody Zamawiającego i uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o WYROBACH BUDOWLANYCH (Dz. U. z 2014r. poz. 883).
9. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
 - 2) wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego;
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
13. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzane przez Zamawiającego.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy,
 - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
 - 4) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

- 8) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie budowy,
 - 13) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
18. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzię wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
20. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 19, to Zamawiający dokona ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 20 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia oraz dokumenty je potwierdzające, wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących materiałów lub urządzeń wykorzystanych i zamontowanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

TERMINY

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu 06.06.2016 r. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne etapy robót w terminach określonych w harmonogramie robót budowlanych stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia i odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
6. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach szczegółowo określonych w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej.

ODBIORY I PROCEDURA

§ 4

1. O gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Przy zawiadomieniu, o ile zażąda tego Zamawiający, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

- 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) rozliczenie częściowe w przypadku odbioru częściowego oraz końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
2. Zamawiający wyznaczy datę, powiadamiając o tym uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
 3. Zakończenie czynności odbioru końcowego lub częściowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 4. Protokół odbioru końcowego lub częściowego robót sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru, zarówno częściowego jak i końcowego, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 6. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Za skuteczne usunięcie wad i usterek uważa się ich odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
 7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad czy usterek w czasie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia tych wad czy usterek poprzez zlecenie innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru w terminie do 2 dni od daty doręczenia pisma uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy ustalone ryczałtowo wynosi PLN (słownie: 00/100) netto z uwzględnieniem właściwej stawki podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności za wykonane roboty, fakturowanych po zakończeniu danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz po protokolarnym odebraniu tego etapu.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i otrzymania przez Zamawiającego /faktury VAT, a także oświadczenia Podwykonawców, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny netto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę:zł

- (słownie:.....) w formie pieniężnej/ gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
- Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
 - W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
 - W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

PODWYKONAWSTWO

§ 7

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, przed zawarciem takiej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do wyboru Podwykonawcy.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub wyboru Podwykonawcy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego oraz Podwykonawcy.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- W przypadku, o którym mowa w ust.5 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać co najmniej postanowienia dotyczące oznaczenia stron umowy, zakresu robót budowlanych, wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia rachunku/faktury VAT przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a także termin realizacji przedmiotu umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać wynagrodzenia za zlecony zakres robót wyższego niż wartość tego zakresu robót wskazana w ofercie Wykonawcy, jak również ceny jednostkowej za dany element wyższej, niż cena jednostkowa tego elementu wskazana w kosztorysie Wykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwrotu wniesionego przez nich zabezpieczenia od zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę,
 - 2) określających kary umowne za nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako kary za opóźnienia, gdyż kary takie można określić jedynie jako kary za zwłokę,
 - 3) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jego wniesienia w jakiegokolwiek innej formie przewidzianej przepisami prawa,
 - 4) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierza Podwykonawcom obejmuje:
.....

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 8

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji orazrękojmi (nie mniej niż 36 miesięcy) rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego lub odbiorów końcowych poszczególnych etapów robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli nie będzie to możliwe technicznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 15 dni od ich zgłoszenia lub nie usunie ich w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości rzeczy wymienionych biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 9

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony umowy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 oraz w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,

- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ZMIANY UMOWY

§ 11

Zmawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach szczegółowo określonych w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej.

ODSTĄPIENIE

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) jeżeli przedsiębiorstwo (Wykonawca) zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub też w terminie 7 dni od dnia wstrzymania robót nie przystępuje do ich kontynuacji.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. W przypadku braku współdziałania stron przy wykonaniu czynności ww. w ust. 1 strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony, po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez

drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności ww. w ust. 1, samodzielnie na koszt i ryzyko drugiej strony.

10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ZAWIADOMIENIA

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego a także ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1,
2. Kosztorys ofertowy - załącznik nr 2,
3. Harmonogram robót - załącznik nr 3,
4. Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej - załącznik nr 4 ,
5. Oferta wykonawcy - załącznik nr 5.